



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia, 4 października 2022 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXV Wydział Cywilny w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Ewa Jończyk

Protokolant: sekretarz sądowy Weronika Osińska

po rozpoznaniu w dniu 4 września 2022 r. w Warszawie,

na rozprawie

sprawy z powództwa XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX

przeciwko Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

o zapłatę i ustalenie

I. ustala, że Umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM Nr YYYYYYYYYY YYYYYYYYYY zawarta w dniu zzzzzzzzzz 2008 r. pomiędzy XXXXX XXXXX i XXXXX XXXXX a Kredyt Bankiem Spółką Akcyjną w Warszawie (poprzednikiem prawnym pozwanego) jest nieważna w całości;

II. zasądza od Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie łącznie na rzecz XXX XXX i XXXXX XXXXX kwoty 120 215,62 zł (sto dwadzieścia tysięcy dwieście piętnaście złotych 62/100) oraz 70 998,28 CHF (siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem franków szwajcarskich 28/100) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 19 stycznia 2021 r. do 24 lipca 2021 r., z tym zastrzeżeniem, że spełnienie świadczenia będzie uzależnione od jednoczesnej zapłaty przez powodów solidarnie na rzecz Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie kwoty 542 900,00 zł (pięćset czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych) lub zabezpieczenia roszczenia o zwrot tej kwoty;

III. w pozostałym zakresie powództwo oddala;

IV. zasądza od Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie łącznie na rzecz XXX XXX i XXXXX XXXXX kwotę 11 817,00 zł (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem

zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 10 800 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

Sędzia Ewa Jończyk