



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 04 lipca 2023 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXV Wydział Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia del. Adam Mitkiewicz

Protokolant: Izabela Mosakowska

po rozpoznaniu w dniu 04 lipca 2023 r. w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa **Aaaaaaaaaa Aaaaaaaaaa i Bbbbbbbbbb Aaaaaaaaaa**

przeciwko **Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S. A. z siedzibą w Warszawie**
o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa o kredyt mieszkaniowy Nordea Habitat nr LKM-CHF-NWA XXXXXXXXXXX z dnia 14 kwietnia 2009 r. zawarta pomiędzy Aaaaaaaaaa Aaaaaaaaaa i Bbbbbbbbbb Aaaaaaaaaa, a Nordea Bank Polska S. A z siedziba w Gdyni jest nieważna;
- II. zasądza od Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S. A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powodów Aaaaaaaaaa Aaaaaaaaaa i Bbbbbbbbbb Aaaaaaaaaa kwotę 158 819,21 zł (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 21/100) oraz 33 183,41 CHF (trzydzieści trzy tysiące sto osiemdziesiąt trzy franki szwajcarskie i czterdzieści jeden centymów) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie:
 - od kwot 82 318,39 zł oraz 28 393,39 CHF od dnia 29 czerwca 2019 r. do dnia 28 lutego 2023 r.,
 - od kwot 6695,76 zł oraz 4 308,83 CHF od dnia 25 lutego 2021 r. do dnia 28 lutego 2023 r.,
 - od kwot 69 805,06 zł oraz 481,19 CHF od dnia 24 lutego 2023 r. do dnia 28 lutego 2023 r.– z tym że spełnienie świadczenia powinno nastąpić za jednoczesnym zaferowaniem przez Aaaaaaaaaa Aaaaaaaaaa i Bbbbbbbbbb Aaaaaaaaaa Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S. A. z siedzibą w Warszawie zapłaty kwoty 347 893,50 zł (trzysta czterdzieści siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote i pięćdziesiąt groszy) albo zabezpieczeniem roszczenia Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S. A. z siedzibą w Warszawie o zapłatę tej kwoty;
- III. oddala powództwo w pozostałej części;
- IV. zasądza od Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S. A. z siedzibą w Warszawie na rzecz Aaaaaaaaaa Aaaaaaaaaa i Bbbbbbbbbb Aaaaaaaaaa kwotę 11.817 zł (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty, tytułem zwrotu kosztów postępowania.